



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

ACCORDO CONSORTILE TRA COMUNE DI LAVAGNA E COMUNE DI COGORNO PER  
ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

**AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI  
LOCALI ED UFFICI COMUNALI DEL COMUNE DI LAVAGNA**

**CIG 730341263D**

### **F.A.Q.**

1. **D.** In riferimento alla gara in oggetto chiediamo il numero di pagine massimo consentito per il progetto tecnico, in considerazione del fatto che sul disciplinare al punto 5.3 sono indicate 15 pagine, mentre nell'allegato 5 modello offerta tecnica sono indicate 30 pagine.

**R.** E' da intendersi corretta l'indicazione contenuta nel Disciplinare di gara. Ai sensi di quanto stabilito nella lex specialis di gara (art. 5.3.2 del disciplinare ), al fine di consentire la valutazione delle offerte in termini omogenei, i concorrenti devono impostare il progetto tecnico:

- non superiore a 15 pagine (dovendosi intendere come "pagina" una facciata singola), in formato A4; ogni facciata deve essere numerata progressivamente.
- componendo il testo utilizzando un carattere non più piccolo di times new roman in corpo 12, con interlinea non inferiore alla interlinea singola.

Le suddette indicazioni non sono prescritte né a pena di esclusione, né a pena del mancato esame delle cartelle eccedenti i limiti quantitativi sopra estesi. Tuttavia può essere un pregio del progetto tecnico proprio la sua capacità di evidenziare con efficacia ed immediatezza i suoi punti caratterizzanti: tale pregio può comportare una valutazione positiva, dunque, in ordine alla maggiore efficacia persuasiva o descrittiva di uno scritto completo ma sintetico, con un contenuto chiaro ma incisivo.

2. **D.** In riferimento alla gara in oggetto, si chiede l'importo delle spese di pubblicazione da rimborsare in caso di aggiudicazione.

**R.** L'importo impegnato dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni, di norma previste (pubblicazione bando ed esiti), è pari ad € 2.614,74 (euro duemilaseicentoquattordici/74).



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

3. D. Per quanto riguarda il progetto tecnico si chiede se è possibile allegare l'elenco delle attrezzature, dei prodotti e dei macchinari. Nel caso in cui tali elenchi non possono essere allegati si chiede di definire la dicitura "schede descrittive dei mezzi e attrezzature utilizzate".

*R. Richiamando il punto 5.3.3 del Disciplinare di Gara: "Tutti gli elementi descrittivi dell'offerta devono essere riportati nel progetto tecnico e quindi non è ammesso il rinvio ad eventuali allegati. Tuttavia sono ammessi allegati tecnici separati quali ad esempio: schede descrittive dei mezzi e attrezzature utilizzate, planimetrie varie e tutto quanto ritenuto necessario per dettagliare il progetto, i quali avendo solo scopo dimostrativo degli elementi indicati nel documento progettuale non daranno luogo a punteggio. Sarà pertanto onere del concorrente riportare nel documento progettuale tutti gli elementi che lo stesso ritenga utile che sia oggetto di valutazione dell'offerta, ivi compresi i dati e le informazioni contenuti negli allegati tecnici di cui sopra", e ammissibile allegare al progetto tecnico, sia l'elenco di attrezzature, prodotti e macchinari, sia eventualmente le schede tecniche del produttore di attrezzature, prodotti e macchinari.*

4. D. In riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, siamo a richiedere il seguente chiarimento: nella documentazione di gara viene richiesta la produzione di nr. 2 referenze bancarie oppure dovrà presentare idonea documentazione costituita da bilanci dell'ultimo triennio, ovvero altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si richiede se soddisfacente -in alternativa alle stesse- la presentazione di una dichiarazione ai sensi del DPR 445/00 attestata il fatturato globale e quello specifico di settore (erogazione servizi di pulizia) per il triennio 2014-2015-2016 a dimostrazione della propria capacità economica-finanziaria, ovviando in tal modo anche all'invio di notevole materiale cartaceo (nel caso di produzione di bilanci).

*R. Richiamando il punto 4.4.1 del Disciplinare di Gara, per partecipare alla gara il concorrente deve possedere i seguenti requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del relativo allegato XVII, di cui ai successivi punti A e B.*

*Il successivo punto A prescrive il possesso di idonee dichiarazioni bancarie rese da almeno DUE istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, rilasciate in data non anteriore alla data di pubblicazione del bando, e debitamente sottoscritte dall'istituto, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente sotto i profili della solidità finanziaria e della solvibilità in relazione agli impegni scaturenti dal contratto. Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso delle suddette referenze bancarie, dovrà presentare idonea documentazione costituita da bilanci dell'ultimo triennio, ovvero altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*

*Il successivo punto B prescrive l'aver conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (anni 2014, 2015 e 2016) un fatturato globale annuo, dichiarato ai fini Iva, per ciascun bilancio di esercizio, non inferiore ad una volta e mezza il valore annuo del presente appalto (euro 111.446,00\*1,5 = Euro 167.169,00).*

*Pertanto, la Stazione Appaltante, ritiene che per dimostrare da parte di un soggetto adeguata e comprovata affidabilità e solidità finanziaria, entrambi i requisiti siano posseduti.*

*Soltanto con riferimento al requisito di cui al punto A, qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso delle suddette referenze bancarie, la Stazione Appaltante considera idonea la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio dell'ultimo triennio.*

5. D. Si chiede di conoscere il monte ore mensili per l'esecuzione dei servizi di pulizie da svolgere in tutti gli edifici dell'intero appalto.



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

*R. Nel Capitolato Speciale d'Appalto non viene indicato un monte ore mensile, bensì una "superficie figurativa complessiva convenzionale di mq. 5'000,00, da intendersi tuttavia assolutamente indicativa, in quanto l'esatta identificazione dei locali nei quali dovrà essere svolto il servizio è quella delimitata da colorazione rossa nelle planimetrie allegate al capitolato medesimo.*

6. **D.** Si chiede di confermare che il personale impiegato per l'intero servizio sia quello indicato nell'allegato "personale in servizio".

*R. Il personale attualmente impiegato nell'espletamento del servizio è quello elencato nell'allegato "personale in servizio"; per tale personale operano le disposizioni di cui all'art. 13 del disciplinare di gara (clausola sociale). Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore, nell'espletamento dell'appalto, dovrà impiegare un numero di operatori sufficiente per assicurare il corretto e puntuale assolvimento degli obblighi contrattuali e, comunque non inferiore a quanto previsto dal progetto tecnico proposto in sede di gara.*

7. **D.** Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio.

*R. Per quanto riguarda le prestazioni, la gara d'appalto di cui alla presente procedura prevede, rispetto alla precedente, che la pulizia, apertura e chiusura dei servizi igienici presso la Stazione Ferroviaria di Lavagna e la sola pulizia dei servizi igienici presso la Stazione Ferroviaria di Cavi di Lavagna, potrà essere attivata su richiesta della Stazione Appaltante. Contrariamente, nella precedente procedura tale servizio era previsto nelle prestazioni a base d'appalto e non nei servizi opzionali.*

*Per quanto riguarda le forniture di materiali occorrenti per il servizio, non vi sono variazioni in aumento o in diminuzione rispetto all'appalto attuale. Per la descrizione di quanto previsto si rimanda all'art. 8 del CSA.*

8. **D.** Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio.

*R. Il personale attualmente impiegato nell'espletamento del servizio è quello elencato nell'allegato "personale in servizio"; per ciascun dipendente è indicato il monte ore settimanale, il livello di inquadramento, la mansione svolta ed il contratto applicato. L'impresa che svolge attualmente il servizio è la Soc. DIEM srl, con sede legale in Roma, P.zza Pietra, 26*

9. **D.** Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione

*R. No. Non è previsto.*

10. **D.** Si richiede se La Polizza da emettere per la partecipazione alla gara in argomento, deve essere intestata al Comune di Lavagna alla CUC Lavagna e Cogorno.

*R. L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve essere prestata a favore dell'Ente Committente: Comune di LAVAGNA (GE), Piazza della Libertà' 47 - 16033 Lavagna (GE), C.F. 00601910102.*



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

11. D. In riferimento alle modalità di redazione dell'Offerta Tecnica si richiede se la stessa debba essere redatta compilando il Modello 05 allegato o se è possibile utilizzare altro format (a scelta del concorrente) pur rispettando le prescrizioni e nello specifico massimo 15 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, etc.;

*R. L'utilizzo del Modello 05, per la formulazione dell'offerta tecnica è facoltativo. Le indicazioni per la redazione del "progetto tecnico" di cui al punto 5.3.2 del disciplinare di gara, non sono prescritte né a pena di esclusione, né a pena del mancato esame delle cartelle eccedenti i limiti quantitativi sopra estesi. Tuttavia può essere un pregio del progetto tecnico, proprio la sua capacità di evidenziare con efficacia ed immediatezza i suoi punti caratterizzanti: tale pregio può comportare una valutazione positiva, dunque, in ordine alla maggiore efficacia persuasiva o descrittiva di uno scritto completo ma sintetico, con un contenuto chiaro ma incisivo.*

12. D. In riferimento all'art. 8 del Capitolato Speciale D'Appalto "Materiali occorrenti per il servizio di pulizia – Criteri Ambientali Minimi", si richiede se la lista dei prodotti detergenti, disinfettanti, etc.. è da produrre in fase di presentazione dell'offerta ed in tal caso inserita nella documentazione tecnica (Busta B) o nella documentazione amministrativa (Busta A) o se è da produrre in caso di aggiudicazione.

*R. Gli elenchi di prodotti per l'igiene, prodotti disinfettanti e altri prodotti, sono da considerarsi parte del progetto tecnico e pertanto da inserirsi nella busta B "OFFERTA TECNICA".*

13. D. Si chiede se la lista dei prodotti detergenti, disinfettanti (Criteri Ambientali Minimi) da presentare ed allegare alla Busta B offerta tecnica non rientri nelle 15 pagine massime previste per la redazione del Progetto Tecnico ma sia da considerarsi come allegato.

*R. Gli elenchi di cui al quesito, sono da considerarsi allegati tecnici al progetto e pertanto da non conteggiare nel numero delle 15 pagine.*

14. D. Alla luce del chiarimento FAQ punto n. 10, si chiede se la cauzione provvisoria relativa alla gara in oggetto già predisposta ed antecedente alla pubblicazione del chiarimento di cui sopra a favore della Stazione appaltante "ACCORDO CONSORTILE FRA I COMUNI DI LAVAGNA E COGORNO UFFICIO CONSORTILE APPALTI – Settore Servizi Generali e Polizia M.", possa essere comunque idonea.

*R. Sì, è comunque da ritenersi idonea.*

15. D. Al fine di compilare il DGUE nella parte IV sezione b, n.4, si chiede se sono stati indicati gli indici finanziari nel bando di gara o nei documenti di gara e di indicare quali sono.

*R. Al fine di valutare la capacità economico-finanziaria degli operatori, la legge di gara fa riferimento ai seguenti requisiti:*

- possesso di idonee dichiarazioni bancarie rese da almeno DUE istituti di credito (Art. 4.4.1.A del disciplinare di gara)*
- aver conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (anni 2014, 2015 e 2016) un fatturato globale annuo, dichiarato ai fini Iva, per ciascun bilancio di esercizio, non inferiore ad una volta e mezza il valore annuo del presente appalto (Art. 4.4.1.B del disciplinare di gara)*

*non è pertanto prevista la compilazione della parte IV sezione b, n.4 del DGUE.*



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

**16. D.** Si chiede di comunicare se è obbligatorio avere delle certificazioni a garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

*R. No, il possesso di tali certificazioni non costituisce requisito obbligatorio per la partecipazione alla procedura. Tuttavia, l'eventuale possesso delle stesse – debitamente comprovato mediante produzione dei certificati posseduti – consente di fruire delle riduzioni della garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, qualora l'operatore economico intenda fruire di tali riduzioni, dovrà rendere le dichiarazioni relative al possesso delle certificazioni di qualità e sulle norme di gestione ambientale nella sezione D parte IV del DGUE.*

**17 D.** Nel modello di istanza di partecipazione alla lettera "I" del punto 5.2.1 del disciplinare di gara si fa riferimento al fatto che gli operatori debbano dichiarare alternativamente o l'iscrizione alla White list presso la prefettura della Provincia sede di impresa o di aver presentato apposita richiesta di iscrizione alla suddetta in data antecedente alla data di partecipazione alla gara. Considerato che la nostra impresa non opera nei settori di cui all'articolo 1 commi 52ss della legge 190/2012 e pertanto né in obbligo né nella possibilità di richiedere suddetta iscrizione, si chiedono indicazioni su come compilare il modello di istanza di partecipazione relativo a tale dichiarazione.

*R. Ai sensi dell'articolo 5.2.1.1. lett. i) del disciplinare di gara viene richiesta eventuale dichiarazione ed estremi di iscrizione alla pertinente white list presso la Prefettura della provincia ove ha sede l'impresa, ovvero, se non ancora conseguita, indicazione ed estremi della domanda di iscrizione alla suddetta white list in data antecedente alla data di partecipazione alla gara. Nel caso specifico non è richiesto alcun obbligo di iscrizione alla white list, pertanto il concorrente potrà semplicemente, nella modulistica predisposta, non barrare le due opzioni.*

**18 D.** All'articolo 6 lettera J e lettera K del capitolato speciale vengono indicati in misura presunta n. 72 interventi l'anno, mentre al punto B1 e B4 e B7 dell'elenco prezzi unitari indicati nello stesso capitolato speciale si fa riferimento a n. 72 interventi presunti per tutta la durata dell'intero appalto (5anni). A quale dato si deve fare riferimento?

*R. I 72 interventi presunti sono da riferirsi alla durata dell'intero appalto (5 anni).*

